

COPIA
OMAGGIO

SUPPORTIAMO

Il progetto
"Un tetto per la Doris"

tutto immobiliare

Periodico di offerte immobiliari

in collaborazione con **LA POSTA**

Dieci edizioni all'anno | Anno 13
N° 4 | 24 aprile 2021
Prossima edizione: 21 maggio 2021

Parco Casarico
La tua casa tra benessere
e natura

Verde Profilo
Design, creatività,
passione e innovazione

Rigo Ingegneria e Consulenza
Un must nel settore
immobiliare

Audio-Video G+M SA
La videosorveglianza
professionale

edimen.ch

Fontana Sotheby's
IMMOBILIARISTI DAL 1926 INTERNATIONAL REALTY

Canobbio
Swiss Houses: esclusive ville di design
da Fr. 2'450'000.-



Fontana Sotheby's International Realty | Tel: +41 91 911 97 20 | www.fsr.ch

MASSAGNO, centrale, servizi raggiungibili a piedi!

Ampio 4.5 locali. Rinnovato, 2 terrazzi, doppi servizi, 1 posto auto in garage, cantina. Bella esposizione! Piscina condominiale, basse spese. Perfetto! Affare! CHF 920'000.-
Altre interessanti opportunità: www.mgimmobiliare.ch



M G 091 921 42 58
FIDUCIARIA IMMOBILIARE info@mgimmobiliare.ch


PARCO CASARICO
La tua casa tra benessere e natura



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

Nuovi prestigiosi appartamenti in affitto

PRENOTA UNA APPUNTAMENTO per saperne di più

Laris Immobiliare **T. +41 91.913.39.95**
www.parcocasarico.ch

FLASH CREDIT SAGL
www.flashcredit.ch
info@flashcredit.ch

CREDITI PRIVATI A svizzeri, domiciliati, frontalieri, AVS/AI e indipendenti, anche con altri prestiti in corso. Nessuna spesa d'agenzia.

TASSI SUPER VANTAGGIOSI Miglior tasso applicabile determinato dall'esame della pratica.

MUTUI AGEVOLATI per acquisto immobile in Italia **TASSO DAL 0.7%**

Lugano Via Nassa 38 | Mendrisio Via Motta 2 | Magliaso Via Cantonale 56 | Stabio Via Gaggiolo 53
☎ 091 210 58 63 | ☎ 091 646 53 82 | ☎ 091 606 68 00 | ☎ 091 647 22 42

Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCS).


**BONIFICHE SPECIALI
IMMOBILIARI E INDUSTRIALI
AMIANTO / PCB / PIOMBO**

Simatech SA
ticino

Simatech Ticino SA
Via San Gottardo 18B
6532 Castione
Tel. +41 91 606 22 12
Mobile +41 79 505 22 12
info@simatech-ti.ch
www.simatech-ti.ch

Abitazione

Veicoli

Previdenza

Azienda

Animali

«Insieme, ci
sentiamo piÙ
forti.»

comparis.ch

Assicurazioni mobilia domestica e RC

Miglior voto: **5.4**

Soddisfazione clienti
06/2020



Agenzia generale Ticino
Andrea Besomi, Agente generale
Via Nassa 29, 6900 Lugano
T 091 913 41 80

www.vaudoise.ch

Felici insieme.
Da 125 anni.

 **125**
vaudoise

Assicurazioni

Sommario

S. Antonino
delcomobili.ch
delcomobili

DELCO

1890

In questo numero	4	Parco Casarico: la tua casa tra benessere e natura
	6	Verde Profilo: design, creatività, passione e innovazione
	8	Rigo Ingegneria e Consulenza; un must nel settore immobiliare
	10	Audio-Video G+M SA: la videosorveglianza professionale
	13	Speciale Home Staging: l'agenzia immobiliare giusta per la propria casa
Vendita case	32	Tennis Gordola presenta l'iniziativa "Un tetto per la Doris"
	16	Sottoceneri
Vendita appartamenti	19	Sopraceneri
	19	Sottoceneri
Affitto case	27	Altre località
	27	Sottoceneri
Affitto appartamenti	27	Sopraceneri
	29	Sottoceneri
Altro	30	Oggetti commerciali - Terreni
Giochi e passatempi	34	Cruciverba

tutto immobiliare

www.tutto-immobiliare.ch

Editore: Edimen SA
Amministrazione - Pubblicità - Grafica
Via Monte Boglia 14 - 6900 Lugano
Tel. +41 91 970 24 36 - edimen@edimen.ch

In collaborazione con LaPosta

Tiratura: 8'000 copie

App per Apple iOS e Android installate: **11'392**
(dati aggiornati il 15.04.2021)

Pubblicazione dei fotoannunci: i fotoannunci sono tratti da www.homegate.ch. L'editore presta esclusivamente un servizio di informazione tramite «Tutto Immobiliare» e non percepisce alcun compenso sulle contrattazioni. L'editore non si ritiene responsabile di quanto contenuto nelle inserzioni, né delle conseguenze dirette o indirette che possono derivare dai dati pubblicati dalle agenzie. La pubblicazione delle inserzioni di vendita e affitto di oggetti contenuti in questa rivista è riservata alle agenzie immobiliari.

Cari lettori di Tutto Immobiliare,

continuiamo il nostro impegno nell'arricchire la rivista di interviste a professionisti e a realtà del territorio. In questo numero vi presentiamo: il **Parco Casarico di Sorengo**, una piccola oasi serena in cui tutto è stato pensato per il comfort degli inquilini; la ditta **Verde Profilo** specializzata nella realizzazione e progettazione di spazi verdi interni con il sistema idrocoltura che sfrutta le tecniche più recenti per la sopravvivenza delle piante; lo studio **Rigo Ingegneria e Consulenza** di Lugano, società che vanta prestigiosi riconoscimenti e che si è sviluppata attraverso l'intermediazione immobiliare e l'azienda **Audio-Video G+M SA**, oggi uno dei leader svizzeri nel settore dei sistemi di videosorveglianza con le loro quattro sedi a San Gallo, Lamone, Yverdon-les-Bains e Rotkreuz. A pagina 13 troverete **consigli** di Lorenza Cremonini, professionista di Home Staging, **per scegliere l'agenzia immobiliare giusta per la propria casa in vendita o in affitto.**

Infine su ciascun numero, supportiamo un'associazione no profit, a cui dedichiamo spazio per farsi conoscere. In questo presentiamo l'iniziativa **"Un tetto per la Doris"** promossa dal **Tennis Gordola**, progetto che darà la copertura a 2 campi del Tennis Gordola **in memoria della campionessa di sci Doris de Agostini.**

Vi auguriamo buona lettura e **rimaniamo disponibili a ricevere nuove idee o richieste di collaborazione.**



Cristina Pozzi
Responsabile
Tutto Immobiliare



Michele Lo Nero
Direttore
Edimen SA

Cristina Pozzi

Michele Lo Nero

Creart

BORSA IMMOBILIARE TICINO

CAPIFID
VALUTAZIONI IMMOBILIARI

7^a BORSA IMMOBILIARE TICINO 2021
13-14 SETTEMBRE

Palazzo dei Congressi a Lugano

Con il patrocinio di



Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia



CREDIT SUISSE



CORRIERE DEL TICINO

homegate.ch



La tua casa tra benessere e natura

Scopri i nuovi esclusivi appartamenti in vendita e in affitto e approfitta della vantaggiosa offerta “zero pensieri”.

Da Novembre 2019 i primi ospiti hanno trovato casa presso la Residenza Parco Casarico nel Comune di Sorengo. Dopo questo primo periodo quali sono i feedback ricevuti? |

La Residenza è stata progettata con un punto fondamentale, il Parco. Tutti gli appartamenti in proprietà per piani e in affitto hanno una bellissima vista

sul Parco circostante, sul laghetto artificiale e sulla sorgente. Questo progetto aveva come obiettivo quello di integrare le abitazioni negli ampi spazi verdi esterni.

La pandemia COVID-19 ha costretto molte persone a limitare i propri spostamenti e abitudini. Quello che viene maggiormente apprezzato dai nostri

ospiti è la possibilità di vivere il Parco nella sua completezza quale estensione del proprio appartamento.

Una volta terminato il complesso residenziale, partirà l'offerta esclusiva di servizi rivolti ai residenti. Di che cosa si tratta e con quali modalità possono usufruirne gli ospiti? | Il punto di forza

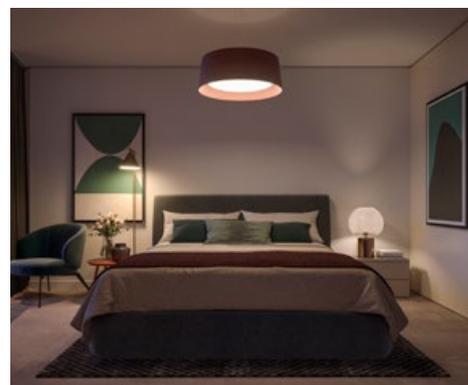
che contraddistingue questo progetto immobiliare è l'offerta di servizi esclusivi studiati per soddisfare le esigenze dei residenti:

- **Pacchetto Easy-Life:** tutto ciò che migliora il tuo quotidiano, dal servizio lavanderia al babysitting, tante convenzioni dedicate con partner selezionati.
- **Pacchetto Salute&Benessere:** priorità e convenzioni con strutture sanitarie locali e supporto domiciliare per star bene dentro e fuori casa, grazie al Consulente Salute e Benessere.
- **Pacchetto Seniority:** la tranquillità di un'assistenza attiva nella propria casa, ausilio nello svolgimento delle attività quotidiane e servizi di assistenza personalizzati.

È stata creata una app dedicata e studiata nei minimi dettagli per la gestione dei servizi che metteremo a disposizione dei nostri ospiti, "la Residenza che pensa a te".

Il tema della sostenibilità ambientale è sempre più importante per la maggior parte delle persone. In che modo la Residenza rispecchia questo concetto? | La Residenza è stata progettata con l'obiettivo di raggiungere un'alta efficienza energetica e di rispetto per l'ambiente.

L'impianto geotermico assicura una produzione di energia pulita e sostenibile, le ampie superfici vetrate garantiscono un'illuminazione naturale ottimale. Tutti gli appartamenti sono dotati di impianti di riscaldamento e raffrescamento di ultima generazione, con serpentine a pavimento e aria rinfrescata in ogni locale.



Laris Immobiliare

Via Greina 3, 6900 Lugano
Tel. +41 91 913 39 95
immobiliare@lafsa.ch
www.larisimmobiliare.ch



parcocasarico.ch



Giardino Verticale, Residenze 99 & 101, Massagno
Progetto: Artech Project Management SA

Design, creatività, passione e innovazione

I quattro pilastri di Verde Profilo



Stefano Laprocina

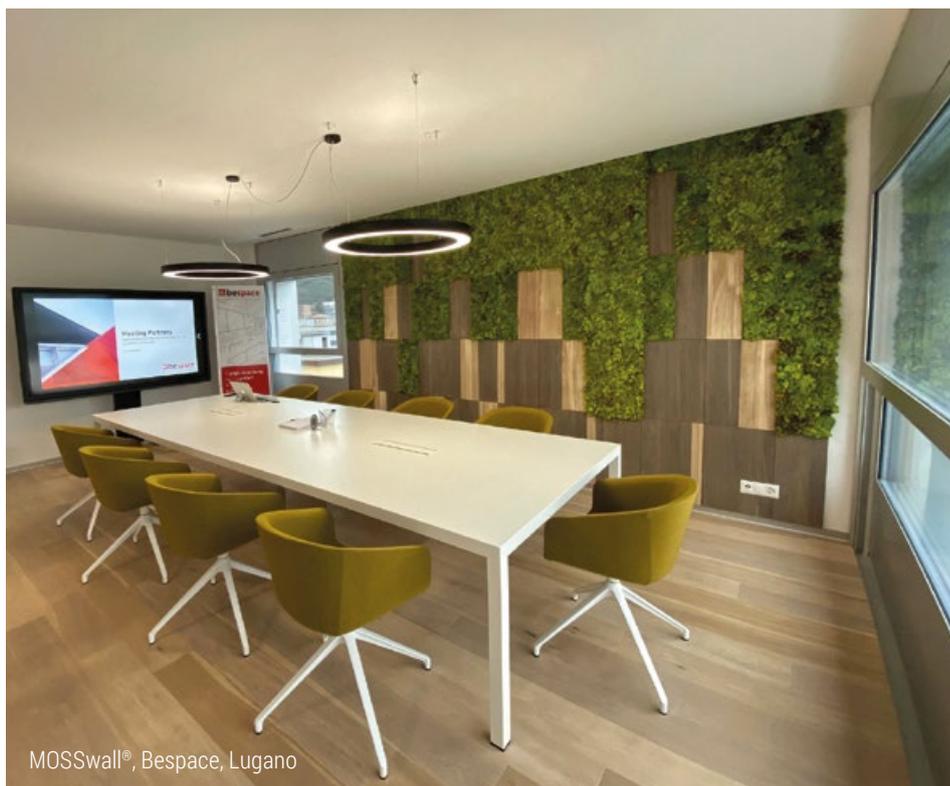
Abbiamo incontrato Stefano Laprocina, titolare di Verde Profilo, chiedendogli di raccontarci l'attività e la filosofia green della società da lui fondata.

Stefano, ci racconta come nasce la vostra realtà? Siete operativi sia in Italia che in Svizzera, da quanto tempo siete attivi sul territorio svizzero? |

La società Verde Profilo Italia è nata nel 2008, a seguito di svariate esperienze maturate in ambito ambientale. Dopo ciò, l'azienda si è fortemente

focalizzata su tematiche legate al verde tecnologico. Nell'arco degli anni abbiamo sempre lavorato sui temi legati alle soluzioni green con l'ottica che uomo, natura e tecnologia dovessero coesistere. Abbiamo una profonda conoscenza della materia botanica che leghiamo, in maniera indissolubile, al design. Creatività, passione e innovazione sono gli altri tratti irrinunciabili del nostro approccio, evidenti in ciascuno dei nostri progetti. La voglia è quella di innovare rispetto ai prodotti

e alle soluzioni fino a essere un'azienda di riferimento nel settore. Per questo, per esempio, alla fine del 2009 nasce MOSSwall®: soluzione brevettata per realizzare giardini verticali per interno che non chiedano manutenzione. Questo sistema nasce attraverso l'utilizzo di un lichene stabilizzato che viene lavorato, applicato e confezionato. Oggi questo prodotto è esportato in diversi mercati internazionali – sia di carattere europeo che extraeuropeo – perché riusciamo a confezionare un giardino verticale all'interno di una scatola che è possibile spedire in tutto il mondo.



Abbiamo una divisione interna che si occupa, nello specifico, di giardini verticali. Quattro anni fa abbiamo avviato un processo di innovazione importante che si chiama *VP-modulo* (VP sta per Verde Profilo) con il quale realizziamo giardini verticali. È un sistema modulare che simula le facciate ventilate: nasce per le facciate degli edifici, allo scopo di creare soluzioni di verde verticale a basso impatto economico per investimento iniziale e di gestione, manutenzione e consumo. Abbiamo ottenuto la certificazione LEED.

Vi sono una serie di agronomi e architetti paesaggisti che, insieme agli studi e alle imprese, progettano delle soluzioni architettoniche e funzionali legate al mondo del green. Prestiamo, inoltre, particolare attenzione a una serie di prodotti di design che consentono di integrare la tecnologia con il verde. Tra questi: *VP-Cloud*, una lampada per le piante che sta in sospensione e gestisce tanto il gettito dell'acqua quanto la disponibilità di luce. Rispetto agli interni abbiamo intrapreso percorsi di certificazione Well che ci permettono

di determinare i valori di benessere di un ambiente e i corretti parametri per vivere bene in casa o negli ambienti di lavoro: siamo, per esempio, in grado di offrire delle soluzioni dal punto di vista acustico o dell'umidità, per l'abbattimento delle polveri sottili o, ancora, l'ossigenazione dell'ambiente.

Tre anni fa abbiamo fondato una società in Svizzera, con sede a Lugano, mentre a Paradiso abbiamo un ufficio con i prodotti in esposizione e una terrazza con un roof dove, quando sarà possibile, organizzeremo eventi e momenti di formazione con gli studi di architettura. Questa scelta è motivata dalla voglia di essere presenti in ambito svizzero con una forte presenza locale: vogliamo essere parte integrante della crescita di questo territorio, dal quale ci aspettiamo di ricevere tutti gli stimoli necessari per crescere a nostra volta. Abbiamo già sviluppato diversi lavori e interventi per montare le nostre soluzioni di facciate green. Inoltre, abbiamo già lavorato per uffici e abitazioni, con l'inserimento di giardini verticali o di MOSSwall®.

Quali sono i vostri obiettivi futuri? |

Gli obiettivi di crescita aziendale mirano sempre più a un verde tecnologico, fruibile e funzionale attraverso la garanzia di prodotti e soluzioni in grado di rispondere pienamente alle esigenze. Inoltre, continuiamo a perseguire un lavoro di sviluppo e ricerca affinché la tecnologia venga in soccorso per una gestione più corretta e semplice del verde. L'obiettivo finale è di creare ambienti di benessere interno provando ad avvalerci del contributo preziosissimo della natura, al punto da poterne godere i benefici anche in ambienti chiusi.

**VERDE
PROFILO**
PASSION FOR NATURE IN STYLE

Via Guido Calgari 2
6900 Lugano
T +41 91 9859064
staff@verdeprofilo.ch
www.verdeprofilo.ch



Da sinistra: Flavio Mazzone, Claudia Rigo Fankhauser, Rocco Tripepi.

Rigo Ingegneria e Consulenza Sagl di Lugano; un must nel settore immobiliare

Nata all'inizio del 2016 è specializzata nel settore immobiliare. Una società che vanta tanti prestigiosi riconoscimenti e che si è sviluppata attraverso l'intermediazione immobiliare.

Ci raccontano la sua storia Claudia Rigo Fankhauser, ingegnere, fiduciario e perito immobiliare, Rocco Tripepi, geometra e consulente immobiliare e Flavio Mazzone che segue gli aspetti amministrativi e gestionali.

Una realtà nata nel recente 2016. Ci raccontate di Rigo Ingegneria e Consulenza? | Mi permetta citarla per brevità come Rigo. La società si occupa della attività immobiliare in genere, ma con una maggiore attenzione all'intermediazione. Io, Claudia, sono ingegnere civile di formazione, esercito la professione di valutatore immobiliare da più di 25 anni. Inizialmente ho lavorato a Lugano per due studi di architettura e, dopo un periodo di

studi specifici e stage, ho ottenuto la patente di fiduciaria immobiliare. Nel 2016 ho accolto una nuova sfida costituendo la mia società, in questa sede dove oggi ci troviamo, inizialmente lavorando come valutatore immobiliare per alcune istituti bancari, finanziari ed anche per privati. A metà del 2017 ho iniziato una collaborazione con il sig. Tripepi e insieme abbiamo sviluppato sempre più intensamente l'attività nel settore dell'intermediazione immobiliare. L'anno scorso ho raggiunto uno dei miei obiettivi professionali al quale tenevo molto, ottenendo il certificato d'expert ISO17024/SEC 04.1 per le stime immobiliari. Per poter offrire una consulenza specializzata e rispondere alle future esigenze del mercato immobiliare

al servizio della costruzione sostenibile, per poter fornire risposte adeguate sia sugli aspetti energetici che funzionali, ho intrapreso la formazione continua della SUPSI frequentando un percorso formativo di 3 anni: il MAS in Real Estate Management, che ho concluso questo anno. Questa formazione mi ha consentito di acquisire competenze specifiche per affrontare le nuove sfide che questo delicato settore professionale presenta con sempre maggiori esigenze ed attenzione agli aspetti relativi al fabbisogno energetico degli immobili. La necessità di programmare interventi di risanamento in funzione delle caratteristiche e della potenzialità edificatoria di ogni immobile, il suo stato di conservazione, la durata

di vita utile, la gestione dei costi di manutenzione ed il rinnovo del ciclo di vita degli immobili; tutto questo contribuendo con la nostra consulenza alla pianificazione dei futuri investimenti. Personalmente ritengo che la compra-vendita degli immobili deve essere sempre più "confortata dalla conoscenza tecnica e funzionale" dei professionisti del nostro settore. Noi dobbiamo essere in grado di fornire ai nostri clienti tutte le informazioni tecniche necessarie, se non per evitare totalmente, per prevenire laddove possibile "sorprese sgradevoli" e contribuire nella manutenzione e gestione del loro patrimonio immobiliare, garantendone il valore in ottica futura. Questo è uno dei servizi che offre la Rigo: molto apprezzato dalla nostra clientela, quindi di nostra grande soddisfazione.

Oggi qual è il business principale della Rigo? | Dedotto dai numeri è l'intermediazione immobiliare; malgrado la situazione pandemica tuttora in corso nel 2020 siamo riusciti ad ottenere dei risultati più che soddisfacenti. Il nostro lavoro nell'intermediazione immobiliare si basa sul fornire una valutazione potenziale dell'immobile, che motiviamo tecnicamente ai nostri committenti. Prendiamo degli studi di fattibilità che comprendono un'analisi del suo contesto: la sua ubicazione, il suo stato di conservazione attuale, le sue dotazioni per gli aspetti energetici, i suoi costi di manutenzione e gestione, tanto per esemplificare. Aggiungiamo le nostre osservazioni in relazione alla sua tipologia ed alla sua collocazione nel segmento di domanda/offerta del luogo; non tralasciamo l'analisi degli aspetti legali e normativi. Cerchiamo con il nostro lavoro di poter fornire alla clientela tutti gli scenari che consentano di determinare per l'immobile in analisi la migliore strategia operativa mirata alla redditività e all'efficienza. Operando in tal modo siamo riusciti ad avere una clientela fidelizzata grazie alla quale la nostra attività è in costante crescita.

Un anno particolare quindi. Che cambiamenti avete riscontrato? | Secondo il signor Tripepi nel 2020 il mercato immobiliare è sicuramente molto cambiato. Abbiamo visto che in alcune zone del Canton Ticino, dove le richieste stagnavano, oggi si registra una maggior domanda per le case unifamiliari. Sono particolarmente richiesti gli immobili ubicati in piccoli comuni limitrofi ai grandi centri, caratterizzati anche da un buon rapporto prezzo/qualità. Le case unifamiliari con spazi aperti si sono rivalutate: oggi più del passato si avverte l'esigenza di avere uno "sfogo a casa" ovvero un terrazzo o un giardino. Il perdurare dell'emergenza sanitaria, che in molti casi ha costretto a lavorare da casa ha evidenziato la necessità di avere degli spazi nella propria abitazione da poter utilizzare per il lavoro. Credo che diverse società, alla luce di questa esperienza con i loro collaboratori attivi in "smart working", anche alla fine della pandemia valuteranno questa alternativa alla presenza in ufficio e probabilmente chiederanno al loro personale, almeno ad una parte, di continuare a lavorare da casa. Nonostante la congiuntura economica attuale non sia rosea, continua il signor Tripepi, si riscontra una certa vivacità del mercato immobiliare. Le famiglie che vivono in Ticino stanno "accarezzando il sogno" di acquistare la propria abitazione, in ciò favoriti anche dai bassi tassi ipotecari che, a detta degli addetti ai lavori, tali rimarranno almeno nel medio periodo. Purtroppo, questa possibilità non è aperta a tutti: le regole più stringenti sul finanziamento ipotecario, che deve tener conto anche della sostenibilità da parte dei beneficiari, l'incertezza del momento economico e per alcuni anche il timore della disoccupazione sono freni che almeno per il momento vietano a molti di compiere questo passo.

Come vedete invece il futuro della Rigo Ingegneria e Consulenza? | La nostra attività professionale nell'ambito immobiliare e peritale in Ticino, interviene

Claudia, ci ha fatto comprendere che il parco immobiliare della regione è piuttosto vetusto e questa caratteristica sarà, a nostro avviso, una delle principali ragioni che indurrà gli operatori del settore a effettuare importanti investimenti nell'ambito dei lavori di risanamento e finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti. A questo si aggiunge, la situazione pandemica che pone a noi tutti di "ri-considerare i nostri spazi abitativi". Questo ci porterà ad assumere un nuovo stile di vita, ricercare abitazioni con spazi all'aperto, appartamenti più ampi nei quali destinare una zona a studio/lavoro. Altro tema sarà sicuramente l'aumento degli sfitti sia per gli spazi commerciali che per gli uffici: cosa fare al riguardo e come renderli ancora utilizzabili e produttivi di reddito. Insomma, come vede, tanti temi sui quali chinarci e lavorare.

Cosa vi differenzia da altre fiduciarie? | Il nostro è un "gradevole lavoro" ripagato dall'apprezzamento dei clienti per aver trovato in noi il necessario supporto professionale ed un valido contributo alla concretizzazione del loro sogno di avere una casa propria con investimenti adeguati. Credo che in generale i professionisti del settore in Ticino siano di ottimo livello, tutti motivati a dare il meglio alla rispettiva clientela seppur con un "sano spirito di concorrenza".

Siete clienti di "Tutto Immobiliare" da tanti anni. Come vi trovate? | In un mondo ormai "web oriented" una rivista come la vostra ancora consente di poter visionare gli oggetti degli inserzionisti con semplicità e immediatezza, caratteristiche non trascurabili per una scelta ponderata.



Rigo Ingegneria
e Consulenza Sagl
Via al Forte 2
6900 Lugano
Tel. +41 91 970 32 31
www.rigoingegneria.com



Audio-Video G+M SA

La videosorveglianza professionale per un'immagine perfetta

Audio-Video G+M SA, una realtà Svizzera che guarda al futuro. Due cardini operativi ne decretano il successo: la grande flessibilità e la puntualità verso il cliente, anche in questo periodo di pandemia. La sua elevata esperienza tecnologica garantisce una perfetta qualità dell'immagine. L'azienda qui raccontata dal ticinese Alan Boffi, direttore per la Svizzera Italiana.

Quando nasce Audio-Video G+M SA e come si sviluppa oggi? | Audio-Video G+M SA è stata fondata nel 1989 a Lamone e, ad oggi, ha quattro sedi: San Gallo, Lamone, Yverdon-les-Bains e Rotkreuz. L'azienda è specializzata nello sviluppo di soluzioni d'alta gamma concepite su misura nell'ambito della videosorveglianza. Questa è l'anima dell'azienda che poi si estende su altri aspetti legati alla sicurezza

come ad esempio quello della videocitofonia e dell'evacuazione sonora. Tra le società leader sul mercato svizzero per sistemi di videosorveglianza Audio-Video G+M SA vanta impianti installati in tutta la Svizzera in oltre un migliaio di banche, sulla rete stradale e autostradale, nell'industria e nell'amministrazione pubblica, ma anche in numerosi edifici privati. È una realtà di taglio medio-piccola, ma con le competenze e l'esperienza delle grandi. Alan Boffi dirige da quasi due anni la filiale Ticinese ed è fiero di tutti i progetti di qualità che la sua squadra di professionisti ha eseguito da quando fa parte dell'azienda.

Vi occupate della progettualità, dell'installazione delle telecamere e anche del monitoraggio delle immagini? | Sosteniamo il progetti-

sta, l'ingegnere o il cliente finale dalla pianificazione alla progettazione fino a consigliarlo sulla scelta delle telecamere più adatte alle sue esigenze. Noi "vendiamo immagini" e per questo motivo dobbiamo assicurarne la qualità e la nitidezza, sempre. Un progetto, che sia di videosorveglianza o di videocitofonia, è composto da diversi step: noi forniamo tutto fino a quando l'impianto è in funzione e consegnato "chiavi in mano" al cliente. Il nostro servizio dopo vendita assicura sempre un funzionamento ineccepibile del sistema, anche grazie al servizio di picchetto erogato 24/24h 365gg all'anno. Per il monitoraggio continuo, invece, ci appoggiamo ad altre società rimanendo comunque a piena disposizione dei nostri clienti in qualità di partner privilegiato per ogni questione di supporto e manutenzione.



Una realtà che opera su più fronti con l'obiettivo comune della sicurezza. C'è un elemento in particolare che vi differenzia dagli altri? Cosa vi caratterizza e cosa vi contraddistingue? | Senz'altro la grande flessibilità: essendo una piccola impresa abbiamo la facilità di gestire le cose in modo più rapido ed efficace, anche per quanto riguarda progetti, acquisti, consegne, ecc. Il secondo aspetto è sicuramente l'esperienza tecnica: ci sono tante società che fanno un po' di tutto, che propongono dall'estintore alla presa elettrica fino alla videosorveglianza, mentre noi siamo specializzati in videosorveglianza professionale ed è quello che sappiamo fare meglio per soddisfare i nostri clienti. Per farlo bene devi conoscere a fondo l'argomento, soprattutto tutti i trucchi per un'immagine sempre perfetta e di alta qualità.

Questo settore ha delle criticità? Se sì, quali sono? | Forse l'aspetto più complicato nel nostro campo sono i sempre più numerosi attori che ven-

gono coinvolti all'interno di un progetto. Una volta c'era un rapporto diretto tra il cliente e chi realizzava l'impianto. Oggi invece le figure sono decisamente aumentate, dato che i progetti vengono suddivisi in lotti dove ognuno progetta solo la sua parte. Ma allo stesso tempo le sinergie e le collaborazioni sono quello che rendono il Ticino un territorio così ricco di realtà imprenditoriali e di progetti dai risultati notevoli, come i nostri impianti di videocitofonia in collaborazione con gli elettricisti, ma anche quelli di video-securità a braccetto con l'IT ed il responsabile della sicurezza e della privacy.

Audio-Video G+M SA del futuro. Come sarà? | Vedo il futuro molto intenso, in senso positivo. Ci saranno tante belle novità, soprattutto a vantaggio dei nostri clienti e partner commerciali di lunga data, ma anche di tutti i nuovi clienti che vorranno darci la loro fiducia ed iniziare una collaborazione proficua per entrambe le parti. Il cambio di proprietà e quello generazionale come

pure il progresso tecnologico ci hanno portato a fare molti passi avanti negli scorsi anni. Ora ci focalizzeremo ancora di più sui nostri punti forza già citati, ma rimarremo curiosi e proattivi abbracciando nuove tecnologie come l'intelligenza artificiale che sta facendo già breccia su tanti aspetti della sicurezza e che sempre di più sta supportando la videosorveglianza classica. Il tecnico "classico" diventerà nel futuro un esperto di video sicurezza, analisi dati ed informatica in tutte le sue sfaccettature. Un futuro, quindi, di grande lavoro, di continuo aggiornamento ed innovazione su quello che sappiamo fare meglio!

3¹⁹⁸⁹₂₀₁₉ **audio-video g+m s.a.**

Audio-Video G+M SA
Via Industria
CP 471
6814 Lamone
Tel. +41 91 600 10 10
info@audiovideo-sa.ch
www.audiovideo-sa.ch

Idee costruttive richiedono fondamenta solide

Sette decenni di esperienza hanno conferito all'impresa Ennio Ferrari Sa una posizione di rilievo nel settore dell'edilizia ticinese, mantenendo al tempo stesso una realtà familiare.

Con **evoluzione e innovazione costanti**, ci siamo specializzati nella costruzione di edifici operando in qualità di general contractor e impresa generale.

Costruiamo ogni tipo di immobile, sviluppiamo progetti secondo le più svariate esigenze e nel **completo rispetto del vostro budget**.

I nostri servizi per il settore dell'edilizia:

- Generale contractor
- Impresa generale
- Edilizia residenziale e commerciale
- Edilizia industriale
- Risanamenti e ristrutturazioni



**ENNIO
FERRARI**

STORICAMENTE
PIONIERI DAL 1949

Voglio vendere/affittare la mia casa... quale agenzia scelgo?

Scegliere l'agenzia immobiliare giusta per la propria casa in vendita o in affitto non è poi così semplice e scontato.

A volte la scelta dell'agenzia è così frustrante che i proprietari preferiscono tentare la strada della vendita diretta. Questa non è certo la migliore opzione, ma è una scelta comprensibile se si pensa alle brutte esperienze che si possono fare imbattendosi in agenti immobiliari non preparati:

- 🔴 annunci poco professionali, con poche fotografie fatte con vecchi cellulari;
 - 🔴 descrizioni dell'immobile che non rispecchiano la realtà;
 - 🔴 collocamento degli annunci in categorie errate sui portali;
- ...e altre mancanze così palesi da far dubitare sul reale valore portato dai mediatori.

Quali sono quindi i fattori che dovremmo considerare per scegliere l'agenzia giusta ed evitare di perdere tempo e danaro?

Anzitutto, evitate di essere precipitosi, scegliendo un'agenzia solo perché è stata la prima a chiamarvi dopo aver visto il vostro annuncio di vendita diretta. Evitate anche di farvi accecare dall'illusione del risparmio, scegliendo l'agenzia che vi chiede la provvigione più bassa, a prescindere dal servizio offerto. Queste scelte non portano quasi mai a risultati soddisfacenti.

Per vendere o affittare casa nel migliore dei modi, è necessario fare alcune verifiche e alcune valutazioni:

- 1 Verificate che l'agenzia immobiliare abbia al suo interno almeno un referente con il **patentino di fiduciario immobiliare**. Questa è una condizione minima per capire se si ha a che fare con un professionista o con uno dei tanti improvvisati che popolano il sottobosco immobiliare. Un agente immobiliare professionista è garanzia di una preparazione e di un percorso di studi che sono necessari per salvaguardare il cliente dai molti rischi ed incagli che si possono verificare in una qualsiasi transazione immobiliare.
- 2 Domandate **quali sono le azioni che l'agenzia metterà in campo per vendere/affittare** la vostra casa. Già quando si viene contattati telefonicamente consiglio di andare a vedere se ha un sito internet e come si presenta, dove ha la sede, qual è la sua presenza sulle riviste e sui portali immobiliari. Con questi controlli basilari si può avere una prima valutazione sul "minimo sindacale" offerto dall'agenzia. Se una agenzia non ha queste dotazioni minime non è da prendere in considerazione.
- 3 Domandate all'agente **da quanti anni** fa questo lavoro o, se vi trovate di fronte a una persona giovane, fatevi dire chi è il suo referente che lo affianca per le prime vendite/affitti. L'immobiliare è un campo nel quale gli anni di **esperienza** contano. Significano aver già visto molte sfaccettature e molte problematiche, e di solito anche l'essere in grado di risolverle velocemente interpellando i professionisti giusti. (architetti, uffici tecnici, notai, avvocati, banche, assicurazioni e tutto quello che ruota intorno all'atto di vendita).
- 4 Chiedete all'agente immobiliare una sua stima del prezzo commerciale di vendita del vostro immobile, che sia realistica e che porti alla vendita in un tempo breve. Non imponete subito il vostro prezzo di richiesta. Ricordatevi che se l'agente immobiliare accetta l'incarico, semplicemente prendendo per buono il prezzo da voi richiesto, questo è un segnale che vi deve far dubitare della professionalità dell'agente. **I bravi agenti immobiliari non hanno tempo da perdere con immobili fuori prezzo.** In merito all'importanza nel definire il giusto prezzo di vendita vi riassumo la mia esperienza in un semplice schema, che mostra come case simili, messe in vendita lo stesso giorno, con prezzi diversi, portano a vendite che si realizzano in tempi molto diversi e con prezzi di realizzo molto diversi.

Prezzo messo in pubblicità	CHF 980'000	CHF 1'100'000	CHF 1'230'000
Tempo di vendita	45 giorni	4 mesi	11 mesi
Prezzo di vendita	CHF 950'000	CHF 900'000	CHF 850'000

Solo la prima di queste case è stata venduta al prezzo più alto e nel minor tempo: quella messa in pubblicità, fin dal principio, con un prezzo richiesto molto vicino al reale valore di mercato. Identificare il prezzo di vendita corretto e in linea con il valore di mercato è una valutazione di tipo commerciale, non tecnico. Molti veditori, ancora oggi, si affidano per la valutazione a dei tecnici, che se pur preparati non hanno la conoscenza, gli strumenti e l'aggiornamento di un bravo agente immobiliare professionista.

L'agenzia "Tip Top" è quella che supera positivamente tutte queste verifiche, che ha tutte le caratteristiche, le risorse e l'esperienza richieste. A questa agenzia potrai chiedere di mettere in campo le azioni che sono oggi **obbligatorie** per la vendita/affitto veloce e profittevole della tua casa/appartamento:

📄 **Annuncio Perfetto**

Un testo che catturi l'attenzione del cliente e ne stimoli la fantasia e ne individui i desideri.

🔗 **Marketing / Social Media / Collaborazione**

Presenti sui social ma non usarli come i portali immobiliari con una sequela di annunci uno uguale all'altro.

📷 **Servizio fotografico professionale**

Servizio Fotografico che valorizza l'immobile e siccome oggi gli acquisti si fanno praticamente online che catturi il cliente dal primo istante.

🏠 **Home Staging**

Per far sì che un immobile venga presentato al suo meglio non perdendo l'occasione di vendere subito e al miglior prezzo di mercato.



Da Home Stager professionista io stessa mi rivolgo all'agenzia immobiliare anche se ho i mezzi e le conoscenze per poter mettere in vendita/affitto da sola, credo nella professionalità e che si perda molto meno tempo e di conseguenza denaro, a rivolgersi a professionisti di settore piuttosto che procedere da soli.

Home Staging Lugano di Lorenza Cremonini

Tel. +41 79 900 90 96 | www.homestaginglugano.ch

House & Trade SA



Residenza Bacco, Mendrisio



Residenza La Cà Bianca, Genestrerio

Noi della House & Trade SA siamo un'agenzia immobiliare con sede a Mendrisio e attiva in tutto il Ticino. **Il nostro punto di forza è l'esperienza di oltre 20 anni come promotori immobiliari**, periodo in cui abbiamo strutturato circa 20 progetti e venduto direttamente a clienti e investitori di diverse nazionalità **centinaia di appartamenti in diverse zone del Ticino**. È proprio

la competenza acquisita nella promozione immobiliare a consentirci di aiutare i nostri clienti a 360 gradi. Il nostro lavoro non si limita alla selezione di immobili da immettere sul mercato, visite con i clienti e vendita. **Noi curiamo ogni aspetto di questo processo, dalla consulenza alla ricerca, dall'analisi finanziaria, all'ottenimento del finanziamento, fino al rogito e non**

MENDRISIOTTO

solo. Rimaniamo, infatti, in contatto con i nostri clienti per qualsiasi necessità anche dopo la conclusione di ogni trattativa di vendita. **Alla nostra professionalità e dedizione al lavoro uniamo la passione in tutto quello che facciamo**, e questo ci porta a instaurare un rapporto di cordialità e familiarità con i nostri clienti.



HOUSE & TRADE

House & Trade SA

Via Carlo Pasta 5

6850 Mendrisio

Tel. + 41 91 234 61 39

info@houseandtrade.com

www.houseandtrade.com



P-Immobiliare Sagl



P-Immobiliare è una **fiduciaria immobiliare** che si occupa di tutte le attività legate al mondo degli immobili offrendo un servizio professionale e personalizzato ad ogni livello. Proponendosi come **partner di fiducia per privati e professionisti**, il principale obiettivo è quello di fornire una consulenza professionale orientata alla soddisfazione della clientela. **Il nostro know-how e**

la nostra struttura ci permettono di offrire un servizio accurato, seguendo il cliente in tutte le fasi di contrattazione e acquisto, ma anche successivamente nella gestione del bene, sia esso residenziale, commerciale o industriale. **In particolare forniamo i seguenti servizi:**

- Intermediazione immobiliare per la vendita e l'acquisto di terreni e immobili per conto di terzi;
- Promozione e allestimento di piani di commercializzazione per progetti di medie e grandi dimensioni;
- Locazione: ricerca di inquilini, verifica di solvibilità, redazioni di contratti, gestione di contenziosi;
- Gestione e amministrazione di patrimoni immobiliari per conto di terzi: gestione degli stabili, gestione degli inquilini e degli incassi, contenziosi etc.

LUGANESE

- Pianificazione economica e ottimizzazione fiscale del patrimonio immobiliare;
- Amministrazione di condomini;
- Consulenza personalizzata per finanziamenti ed ipoteche sia per clienti privati che commerciali;
- Valutazioni preliminari della sostenibilità di progetti immobiliari;
- Consulenze specifiche relative a casi-stiche particolari.

P-IMMOBILIARE
FIDUCIARIA
IMMOBILIARE

P-Immobiliare Sagl

Piazzetta San Carlo 2

6900 Lugano

Tel. +41 91 910 46 43

info@p-immobiliare.ch

www.p-immobiliare.ch



GPM Global Property Management SA

LUGANESE / BELLINZONESE



La nascita di Fidinam, nel 1960, rispondeva inizialmente alle esigenze di fornire servizi contabili ed amministrativi alla clientela di un importante Studio Legale e Notarile Ticinese. Sin dall'inizio, la crescita seguiva tre diversi indirizzi: fiscale, amministrativo, immobiliare. Lungo queste tre direttrici, **lo sviluppo di Fidinam ha portato crescente specializzazione**, l'estensione della gamma di servizi e l'espansione ge-

ografica dell'attività al di fuori dei confini cantonali e nazionali. **GPM – Global Property Management SA raggruppa al proprio interno la più ampia offerta di servizi in ambito immobiliare** e costituisce, assieme alla Direzione Lavori SA, la funzione immobiliare del Gruppo Fidinam. **GPM, come Fidinam, fonda il proprio successo su quattro assi: ricerca dell'eccellenza, approccio di nicchia, flessibili-**

tà operativa e capacità di interpretare le opportunità del momento. GPM è la società immobiliare del gruppo Fidinam. **Grazie alla lunga tradizione e alla forza dell'esperienza maturata in oltre 60 anni di attività, vi garantiamo un approccio personalizzato e flessibile.**

GPM L'immobiliare del Gruppo *fidinam*

GPM Global Property Management SA

6900 Lugano, Via Maggio 1

Tel. +41 91 973 17 31

gpm@fidinam.ch

www.gpm.ch

6500 Bellinzona, Piazza Indipendenza 2

Tel. +41 91 821 60 80

fibe@fidinam.ch



Immobiliare Ascolux Sagl



Nino Lange

Siamo un'agenzia di mediazione immobiliare a Locarno **con più di 15 anni di esperienza**, che si occupa di compra/vendita di proprietà nella regione del Ticino e in particolare nel Sopraceneri. **La nostra Immobiliare lavora con trasparenza, correttezza e serietà.** Il nostro obiettivo quotidiano è continuare a migliorarci operando con professionalità e competenza, restando al passo con i cambiamenti del mercato immobiliare e le esigenze dei clienti. **Seguiamo ogni passo, sosteniamo nelle varie procedure burocratiche**, portiamo la nostra conoscenza professionale e cerchiamo il perfetto equilibrio perché tutte le parti possano essere soddisfatte. **Nino Lange, titolare dell'Agenzia**, con esperienza ventennale nel settore, effettua **valutazioni di mercato degli immobili con competenza**, servendosi inoltre di un

software utilizzato anche dagli Istituti Bancari Svizzeri. **L'Agenzia promuove la vendita di immobili in modo mirato, accurato e professionale.** Il principio fondamentale è la fiducia reciproca, il più importante prerequisito per il successo della cooperazione.

**I vostri sogni sono realizzabili!
Noi vi aiutiamo raggiungerli!**

ASCOLUX
IMMOBILIARE

Immobiliare Ascolux Sagl

Via Castelrotto 20

6600 Locarno

Tel. +41 91 743 65 22

info@immo-ascolux.ch

www.immo-ascolux.ch





BONIFICHE SPECIALI
IMMOBILIARI E INDUSTRIALI
AMIANTO / PCB / PIOMBO

091 606 22 12 | 079 505 22 12
www.simatech-ti.ch

**VENDITA
CASE
SOTTOCENERI**



Breganzona, villa | Con grande terreno edificabile, 6.5 locali, 320 m², terreno 1284 m², **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/3000443254



Carona, casa a schiera | Meravigliosa casa nel verde con spettacolare vista lago, 5.5 locali, 185 m², Fr. 1'530'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999264

cucina
nuova?

[delcomobili](https://www.instagram.com/delcomobili) [delcomobili.ch](https://www.delcomobili.ch)



Agno, casa unifamiliare | Casa immersa nel verde, 6.5 locali, 188 m², Fr. 1'040'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000613105



Cademario, casa unifamiliare | Villa con terreno edificabile in posizione privilegiata, 6.5 locali, 200 m², terreno 2450 m², Fr. 1'150'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/3000193778



Caslano, casa bifamiliare | Casa a schiera con piscina condominiale, 5.5 locali, 165 m², Fr. 895'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000542311



Castagnola, villa | Nuovi esclusivi appartamenti e ville, nuova costruzione, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/108128821



Agno, casa plurifamiliare | Moderno stabile commerciale, terreno 5737 m², Fr. 9'600'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000720452



Capolago, casa unifamiliare | Casa signorile, accogliente, ca. 230 m², ristrutturata, grande terrazza, piscina, particella 440 m², Fr. 1'230'000.-, **Corfida SA**, tel. 091 630 93 88.

homegate.ch/acquistare/3000891363



Caslano, villa | Con accesso al lago e darsena, 6.5 locali, 184 m², terreno 304 m², Fr. 1'680'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/2147758375



Coldrerio, villa | Ampia, con giardino, ideale per famiglie. Soggiorno, cucina, 4 camere da letto, 3 bagni, palestra con sauna, 7 locali, 340 m², Fr. 1'490'000.-, 4 posti auto compresi, **P-Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 910 46 43

www.p-immobiliare.ch/vendita.html



Bigorio, casa unifamiliare | Bellissima casa unifamiliare, 6.5 locali, Fr. 1'050'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3001001281



Carona, casa unifamiliare | Con piccola dependence con entrata indipendente, immersa nel verde, 192 m², terreno 2832 m², Fr. 1'690'000.-, **Rigo Ingegneria e Consulenza Sagl**, tel. 076 330 38 98.

homegate.ch/acquistare/3000687978



Castagnola (Lugano), villa | Ammobiliata, con vista lago, 5.0 locali, 200 m², **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000310415



Comano, casa a schiera | Moderna villetta contigua, 5.5 locali, 142 m², terreno 135 m², Fr. 1'120'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000959598



Davesco-Soragno, casa unifamiliare | Casa molto spaziosa e ben curata, 6.5 locali, 180 m², terreno 640 m², **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000937286



Mendrisio, casa unifamiliare | Elegante villa in posizione privilegiata, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/3000080797



Muzzano, villa | Con piscina e atelier, vista aperta nel verde, 9.0 locali, 282 m² utili, terreno 999 m², Fr. 1'930'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/2147907361

cucina da ristrutturare?

 [delcomobili](https://www.instagram.com/delcomobili) [delcomobili.ch](https://www.delcomobili.ch)



Lugaggia (Capriasca), casa unifamiliare | 6.0 locali, 180 m², Fr. 1'350'000.-, **Rigo Ingegneria e Consulenza Sagl**, tel. 0763303898.

homegate.ch/acquistare/3000855890



Mendrisio, casa unifamiliare | Accogliente casa signorile, ca. 230 m², ristrutturata, grande terrazza, piscina, particella 440 m², Fr. 1'230'000.-, **Corfida SA**, tel. 091 630 93 88.

homegate.ch/acquistare/3000452666



Pazzallo, casa unifamiliare | Esperienza di vita unica, favolosa casa ticinese, finiture di carattere, 5.5 locali, 200 m², Fr. 850'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999306



Rovio, casa unifamiliare | Tranquillità in casa ticinese indipendente, 3.5 locali, Fr. 730'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000722086



Lugano, casa plurifamiliare | Con splendida vista lago e città, terreno 1189 m², Fr. 1'890'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/2147909776



Mezzovico, villa | Con giardino, 6.5 locali, terreno 800 m², Fr. 1'400'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000185492



Pregassona (Lugano), casa plurifamiliare | Stabile commerciale, terreno 1500 m², Fr. 5'700'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000720015



Savosa, casa unifamiliare | Grande villa in posizione comoda e tranquilla, ideale per famiglia esigente, 10.0 locali, Fr. 2'250'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999274



Magliaso, casa unifamiliare | Progetto di due ville unifamiliari di pregio, 5.5 locali, 170 m², terreno 430 m², Fr. 1'380'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/108672348



Montagnola, villa | Grande villa con vista lago, 6.0 locali, 300 m², terreno 1167 m², Fr. 3'700'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000336579



Pregassona (Lugano), villa | Con piscina e vista lago-montagne, 6.0 locali, 255 m², terreno 2683 m², **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

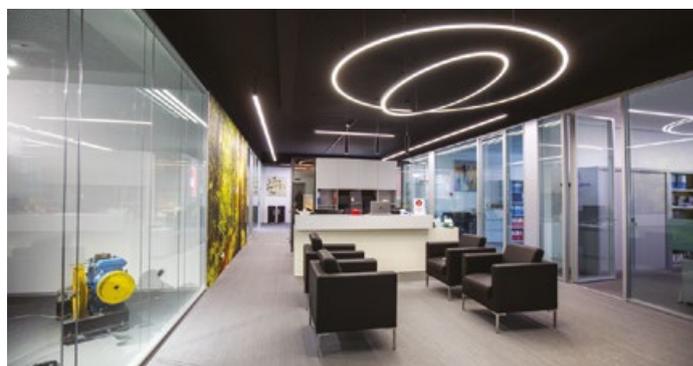
homegate.ch/acquistare/107109129



Sonvico (Lugano), casa bifamiliare | Casa di nucleo, 6.5 locali, 170 m², terreno 98 m², Fr. 695'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000985323

sfidiamo il **futuro**



ascensori falconi
ASCENSORI - MONTACARICHI - SCALE MOBILI

Passione, qualità e professionalità sono da sempre i valori in cui crediamo.
Valori che adesso hanno una nuova casa. Funzionale, luminosa, moderna.
Un luogo dove **creare e condividere idee e progetti per il futuro.**

ASCENSORI FALCONI SA Chiasso in Via Milano, 1 - tel +41 91.6957272 - www.falconi.ch
Esclusivista **KONE** per il Canton Ticino e i Grigioni



DELCO^o
1890

S. Antonino
delcomobili.ch

 delcomobili



Viganello (Lugano), casa bifamiliare | Da ristrutturare, con vista lago, terreno 663 m², **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/108598984



BONIFICHE SPECIALI
IMMOBILIARI E INDUSTRIALI
AMIANTO / PCB / PIOMBO

091 606 22 12 | 079 505 22 12
www.simatech-ti.ch

**VENDITA
 APPARTAMENTI
 SOTTOCENERI**



Agno, appartamento | Bellissimo appartamento in nuova residenza, 4,5 locali, 114 m², Fr. 695'000.-, **G&P Immobiliare GmbH (Implenia)**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000703663



Vacallo, casa bifamiliare | Affascinante e caratteristica proprietà tipica ticinese con ampio parco/giardino, 8,5 locali, 3 bagni, 4 camere da letto, 210 m², Fr. 1'680'000.-, **Immostile SA**, tel. +41 91 210 40 40

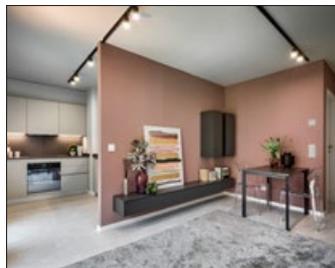
www.immostile.ch/proprietari/rif-10-186



BONIFICHE SPECIALI
IMMOBILIARI E INDUSTRIALI
AMIANTO / PCB / PIOMBO

091 606 22 12 | 079 505 22 12
www.simatech-ti.ch

**VENDITA
 APPARTAMENTI
 SOPRACENERI**



Agno, appartamento | Bellissimo appartamento in nuova residenza, 2,5 locali, 73 m², Fr. 465'000.-, **G&P Immobiliare GmbH (Implenia)**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000643870



Barbengo, appartamento | Moderno appartamento con piscina presso residenza tranquilla, 4,5 locali, 125 m², Fr. 750'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000933471



Vacallo, casa plurifamiliare | Stabile di tre appartamenti anche per investimento a reddito, ottimo stato di manutenzione, fondo di 349 m², Fr. 1'195'000.-, **Immostile SA**, tel. +41 91 210 40 40

www.immostile.ch/proprietari/rif-10-118



Brissago-Incella, appartamento | In casa di nucleo, 3,0 locali, Fr. 198'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/108695680



Agno, appartamento | Completamente ristrutturato, 3,5 locali, 71 m², Fr. 390'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000937275



Bissone, appartamento | Appartamenti in costruzione in moderna residenza con vista lago, 4,5 locali, 227 m², Fr. 2'900'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000990785



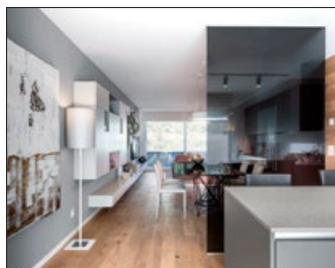
Vico Morcote, casa unifamiliare | Affare: casa con vista lago, 2,5 locali, 100 m², terreno 466 m², Fr. 960'000.-, **Rigo Ingegneria e Consulenza Sagl**, tel. 0763303898.

homegate.ch/acquistare/3000920913



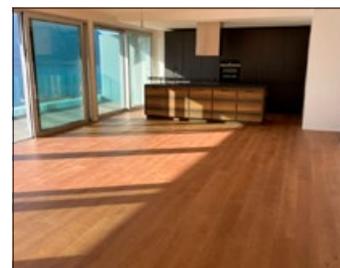
Losone, appartamento | Ultimo appartamento in residenza di pregio, 4,5 locali, 119 m², Fr. 795'000.-, **G&P Immobiliare GmbH (Implenia)**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000885987



Agno, appartamento | Bellissimo appartamento in nuova residenza, 3,5 locali, 114 m², Fr. 675'000.-, **G&P Immobiliare GmbH (Implenia)**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000703648



Bissone, appartamento | Appartamenti in costruzione in moderna residenza con vista lago, 4,5 locali, 170 m², Fr. 1'950'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000987892

electrasim SA

IMPIANTI DI CORRENTE
FORTE E DEBOLE

CENTRALIZZAZIONI
DI POTENZA E COMANDO

AUTOMAZIONE
DI STABILI

CONSULENZA
E PROGETTAZIONE



Electrasim SA
Lugano-Balerna

6900 Lugano, Via Berna 2
Tel. +41 91 923 39 46

6828 Balerna, Via Sottobisio 42
Tel. +41 91 683 04 54

Emergenze fuori orario
Tel. +41 79 560 05 06

info@electrasim.ch
www.electrasim.ch

Un'infrastruttura di ricarica con un futuro

Dove c'è un parcheggio, ora c'è anche la necessità di infrastrutture di ricarica per le auto elettriche. **Insieme a simplee, il nostro partner eMobility**, vi supportiamo con un servizio a tutto tondo dalla pianificazione alla realizzazione della vostra futura infrastruttura di ricarica con il prodotto più innovativo del mercato: la stazione di ricarica **easee** intelligente, elegante e sicura è la soluzione ideale, sia per la ricarica su larga scala per i parcheggi aziendali, i grandi garage sotterranei e le autorimesse, sia su piccola scala per le case unifamiliari.

- Potenza di carica: da 1,4 a 22kW
- Facilmente espandibile (easee Charge illimitato scalabile, easee Home scalabile fino a 3 stazioni)
- Uso efficiente dell'elettricità attraverso il bilanciamento dinamico delle fasi
- Installazione più economica fino al 35% in meno e alta affidabilità grazie all'esclusiva tecnologia di comunicazione wireless offline del sistema di gestione della ricarica
- Design sostenibile e attraente
- Integrato con tutti i principali fornitori di servizi di fatturazione
- Nessun costo ricorrente per la gestione del cloud e del carico
- Adatto a tutti i veicoli elettrici e ibridi





Bissone, appartamento | Appartamenti in costruzione in moderna residenza con vista lago, 3.5 locali, 153 m², Fr. 1'800'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000310414



Canobbio, appartamento | Moderno, favoloso appartamento con ampio terrazzo, comfort a 5 stelle, 4.5 locali, 122 m², Fr. 1'008'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999297



Chiasso, appartamento | Centrale e rinnovato, anche per investimento a reddito, 3.5 locali, 2 bagni, 2 camere da letto, terrazza, 1 posto auto, superficie 81 m², Fr. 395'000.-, **Immostile SA**, tel. +41 91 210 40 40

www.immostile.ch/proprietari/rif-10-001

bagno nuovo?

[delcomobili](https://www.instagram.com/delcomobili) delcomobili.ch



Breganzona, appartamento | Ottimo investimento: completamente rinnovato, piscina interna e fitness, da non perdere, 2.5 locali, Fr. 640'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999295



Castagnola, appartamento | Super vista lago, moderno e raffinato, 2 posti auto, 3.5 locali, 115 m², Fr. 1'150'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999275



Figino, appartamento | Moderno appartamento con piscina presso residenza tranquilla, 4.5 locali, 125 m², Fr. 750'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000500051



Lugano, appartamento | Moderno e raffinato, comodissimo e centrale, bello pratico, 4.5 locali, Fr. 1'360'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999266



Cademario, appartamento | Casa con vista lago, 3.0 locali, 113 m², terreno 60 m², Fr. 348'000.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/acquistare/3000837899



Castagnola (Lugano), appartamento | Con vista lago, giardino e piscina, 5.5 locali, Fr. 2'450'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/108629293



Lugano, appartamento | Elegante duplex con terrazzi, 6.5 locali, 240 m², Fr. 1'850'000.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/acquistare/3000899970



Lugano, appartamento | Luminoso 4.5 locali a Besso, Fr. 725'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000988986



Cadro, appartamento | Bellissimo e luminoso 4.5 locali, Fr. 1'030'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000974569



Chiasso, appartamento | Comodo e grazioso, ottimo anche per investimento a reddito, 3.5 locali, 1 bagno, 2 camere da letto, 2° piano, balcone, superficie utile 83 m², Fr. 275'000.-, **Immostile SA**, tel. +41 91 210 40 40

www.immostile.ch/proprietari/rif-10-199



Lugano, appartamento | Grande attico in zona pianeggiante e confortevole, 5.5 locali, 195 m², Fr. 1'800'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999312



Lugano, appartamento | Attico moderno e soleggiato 3.5 locali, Fr. 1'650'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000966209

INTERNATIONAL BROKERS & TRUST GROUP SA



Società fiduciaria Consulenza fiscale Contabilità

International Brokers & Trust Group SA
Via al Forte 8, 6900 Lugano
Tel. +41 91 922 61 67
info@ibtsa.ch



Lugano, appartamento | Appartamento moderno con piscina presso residenza tranquilla, 4,5 locali, 125 m², Fr. 750'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000933480



Lugano, appartamento | Spazioso 3.5 locali a Molino Nuovo, 3,5 locali, Fr. 510'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000666502



Massagno, appartamento | In perfette condizioni, da abitare subito, 4,5 locali, 130 m², Fr. 920'000.-, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 2107353.

homegate.ch/acquistare/3000999299

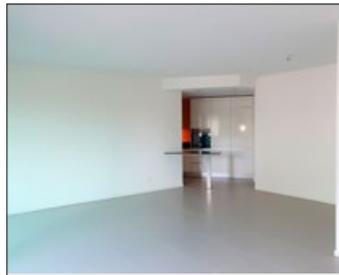
bagno da ristrutturare?

 [delcomobili](https://www.instagram.com/delcomobili) delcomobili.ch



Lugano, appartamento | Moderno appartamento a due passi dal centro, 3,0 locali, Fr. 620'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/2147838560



Lugano, appartamento | Spazioso 3.5 locali in posizione strategica, 120 m², Fr. 880'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/3000076747



Massagno, appartamento | Ottima posizione, recente costruzione, 3,5 locali, 120 m², Fr. 1'300'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/3000121650



Mendrisio, appartamento | Appartamento 4,5 locali, ca. 133 m², piccola palazzina, zona centrale, ogni servizio a disposizione, 4,5 locali, Fr. 820'000.-, **Corfida SA**, tel. 091 630 93 88.

homegate.ch/acquistare/3000740172



Lugano, appartamento | Elegante a due passi dal centro, ampio soggiorno, 3 camere da letto, due bagni, due balconi, 4,5 locali, 124 m², Fr. 980'000.-, 2 posti auto Fr. 120'000.-, **P-Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 910 46 43

www.p-immobiliare.ch/vendita.html



Lugano, appartamento | Moderno appartamento 3.5 locali, 115 m² utili, Fr. 880'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/2147929249



Mendrisio, appartamento | Appartamento signorile, 3,5 locali, ca. 85 m², ampi portici coperti, giardino privato, zona servita, Fr. 580'000.-, **Corfida SA**, tel. 091 630 93 88.

homegate.ch/acquistare/3000730527



Morbio Inferiore, appartamento | Appartamento di 4,5 locali, luminoso, ca. 124 m², balcone coperto panoramico, zona servita, 4,5 locali, 124 m² utili, Fr. 495'000.-, **Corfida SA**, tel. 091 630 93 88.

homegate.ch/acquistare/3000891361



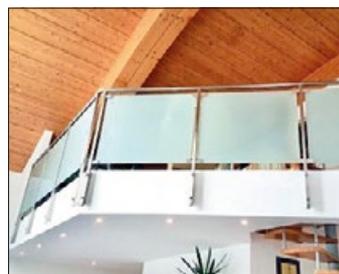
Lugano, appartamento | Moderno e spazioso, con cucina a vista, soggiorno, camera, 2 bagni, lavanderia privata, balcone, 2,5 locali, 70 m², Fr. 580'000.-, posto auto Fr. 40'000.-, **P-Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 910 46 43

www.p-immobiliare.ch/vendita.html



Magliaso, appartamento | Bellissimo appartamento ristrutturato con giardino privato, 2,5 locali, 80 m², Fr. 580'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000942011



Mendrisio, attico | Elegante e maestoso attico duplex con ampia terrazza, ascensore diretto, aria condizionata, porta blindata, 6,5 locali, 3 bagni, 3 posti auto, 337 m², Fr. 1'290'000.-, **Immostile SA**, tel. +41 91 210 40 40

www.immostile.ch/proprietari/rif-10-197



Morbio Inferiore, appartamento | Luminoso, in nuova residenza con piscina, ideale per famiglie, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, 4,5 locali, 130 m², Fr. 1'050'000.-, 2 posti auto Fr. 65'000.-, **P-Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 910 46 43

www.p-immobiliare.ch/vendita.html

La Banca per le vostre ipoteche



Direzione Generale e Agenzia di Città
Via Giacomo Luvini 2a, 6900 Lugano
Tel. 058 855 32 00

Sede Operativa
Via Maggio 1, 6900 Lugano
Tel. 058 855 31 00

Succursali ed Agenzie in Ticino
Bellinzona, Biasca, Chiasso, Locarno,
Lugano-Cassarate

Vi serve un finanziamento per la vostra casa o un immobile commerciale? Parliamone.

Call Center 00800 800 767 76
contact@bps-suisse.ch
www.bps-suisse.ch

Banca Popolare di Sondrio (SUISSE)
La vostra Banca, i vostri valori



Calcolatore Ipoteca
Scansionate il Codice QR
per saperne di più.



TiAFFITTO
CON RISCATTO

Con TiAffittoConRiscatto, potrai iniziare a diventare proprietario della tua casa dei sogni da subito. Necessiterai di possedere il 5% del valore dell'immobile che acquisterai.

Ti faremo una consulenza gratuita per capire sino a quale cifra è possibile acquistare per te e la tua famiglia. Ti troveremo l'immobile ideale se non è già presente tra i nostri immobili.

Chiamaci per una consulenza senza impegno o scrivici.

Yohanna Chiri Leimgruber
Ceo TiAffittoConRiscatto

TiAffittoConRiscatto
*compra casa
pagando l'affitto*



+41 91 921 24 28

tiaffittoconriscatto.ch

info@tiaffittoconriscatto.ch





Muzzano, appartamento | Lugano-Muzzano, fronte lago, appartamento con giardino, 2.5 locali, 75 m², Fr. 980'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/106485730



Paradiso, appartamento | Luminoso e moderno, ampio soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, grande terrazzo, palestra condominiale, 4.5 locali, 142 m², Fr. 1'500'000.-, 2 posti auto Fr. 80'000.-, **P-Immobiliare Sagl**, tel. +41 91 910 46 43

www.p-immobiliare.ch/vendita.html



Pedrate, appartamento | Ampio e nuovo 4.5 locali, 123 m², Fr. 590'000.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41 91 9240109.

homegate.ch/acquistare/3000667973

DELCO[®]

1890

S. Antonino
delcomobili.ch

[delcomobili](https://delcomobili.ch)



Paradiso, appartamento | Con opzione rent-to-buy, 5.5 locali, 110 m², Fr. 549'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000990084



Paradiso, appartamento | Modernissimo appartamento in nuova residenza, 2.5 locali, 63 m², Fr. 490'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000855058



Pregassona (Lugano), appartamento | In Residenza con piscina, 2.0 locali, 58 m², Fr. 400'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000998339



Ruvigliana, appartamento | Grande 5.5 locali con vista lago e giardino, Fr. 1'590'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000689618



Paradiso, appartamento | Modernissimo appartamento in nuova residenza, 4.5 locali, 115 m², Fr. 960'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000896459



Paradiso, appartamento | Moderno appartamento in nuova residenza, 3.5 locali, 100 m², Fr. 790'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000722444



Rovio, appartamento | Bellissimo 3.5 locali, 93 m², Fr. 528'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000860148



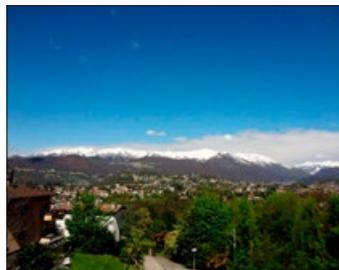
Ruvigliana, appartamento | Un flair di riviera a Lugano, 6.5 locali, Fr. 2'200'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000539301



Paradiso, appartamento | Modernissimo appartamento in nuova residenza, 2.5 locali, 73 m², Fr. 630'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000896452



Pazzallo, appartamento | Ottimo 3.5 locali con vista aperta, 87 m², Fr. 610'000.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/acquistare/3000929744



Ruvigliana, appartamento | Luminoso 3.5 locali con magnifica vista lago, Fr. 820'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000952863



Savosa, appartamento | Nuova residenza di soli 12 appartamenti, posizione privilegiata, 110 m², Fr. 990'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/3000794798

Siti Internet online Marketing Gestionali

Richiedi una consulenza senza impegno

CHIAMA: 091 225 37 15 / 079 860 69 82

ticino
WEB



Oltre 250 aziende in Ticino hanno fiducia in noi
info@ticinoweb.net | ticinoweb.tech
via Serafino Balestra 6, Locarno



cartoteca
per l'ufficio



libri
e riviste



prospetti
e pieghevoli



calendari
personalizzati



carta
per fotocopie



polizze di
versamento QR



packaging
cartotecnica



cartellonistica
con plotter



formulari
in continuo



blocchi
pubblicitari



set
da tavola



taglio
laser



vernici digitali
in lacca UV



stampa
a caldo



rilievo
a secco



etichette
adesive



formulari per
farmaceutica



rilegatura
e legatoria



museo
della tipografia

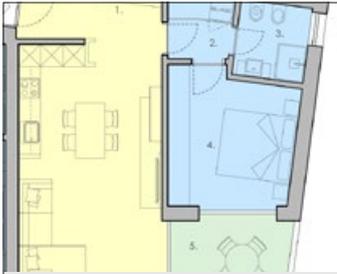


grafica
e pre stampa

la tipografia con quel qualcosa in più

Fontanaprint
la tua tipografia in Ticino

Via Giovanni Maraini 23 CH-6963 Pregassona
T +41 91 941 38 21 F +41 91 941 38 25
info@fontana.ch www.fontana.ch



Tesserete, appartamento | Novità a Tesserete, 2.5 locali, 70 m², Fr. 470'000.-, **Rigo Ingegneria e Consulenza Sagl**, tel. 0763303898.

homegate.ch/acquistare/3000542110



Viganello, appartamento | Comodo 3.5 locali in zona strategica, 69 m², Fr. 480'000.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/acquistare/3000918712



BONIFICHE SPECIALI IMMOBILIARI E INDUSTRIALI AMIANTO / PCB / PIOMBO
091 606 22 12 | 079 505 22 12
www.simatech-ti.ch

AFFITTO CASE SOTTOCENERI



BONIFICHE SPECIALI IMMOBILIARI E INDUSTRIALI AMIANTO / PCB / PIOMBO
091 606 22 12 | 079 505 22 12
www.simatech-ti.ch

AFFITTO APPARTAMENTI SOPRACENERI



Tesserete, appartamento | Da non perdere: appartamento trilocale con giardino in nuova costruzione, 3.5 locali, 100 m², Fr. 730'000.-, **Rigo Ingegneria e Consulenza Sagl**, tel. 0763303898.

homegate.ch/acquistare/3000527007



Viganello (Lugano), attico | Con vista aperta, 4.5 locali, 138 m², 138 m² utili, Fr. 1'400'000.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000415854



Cademario, casa unifamiliare | Caratteristica casa di nucleo, 4.5 locali, Fr. 950.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000193751



Bellinzona, appartamento | Moderno 2.5 locali con domotica, 68 m², Fr. 1'200.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/affittare/3000985794



Vacallo, appartamento | Luminoso 4.5 locali, 125 m², Fr. 370'000.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/acquistare/3000939512



BONIFICHE SPECIALI IMMOBILIARI E INDUSTRIALI AMIANTO / PCB / PIOMBO
091 606 22 12 | 079 505 22 12
www.simatech-ti.ch

VENDITA APPARTAMENTI ALTRE LOCALITÀ



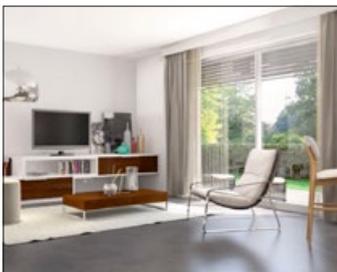
Lugano, villa | In complesso residenziale signorile, 6.5 locali, 279 m², Fr. 6'200.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000911456



Giubiasco, appartamento | 3.0 locali, 76 m², Fr. 1'240.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/108147145



Vacallo, appartamento | Nuova residenza, 2.5 e 3.5 locali, 65 m², Fr. 357'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/108284188



St. Moritz, appartamento | Con vista lago e montagne, 3.5 locali, 57 m², **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/acquistare/3000781863

**casa nuova?
nuovo divano?**

 [delcomobili](https://www.instagram.com/delcomobili) delcomobili.ch



Giubiasco, appartamento | Al 2° piano, 3.0 locali, 76 m², Fr. 1'225.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/109886942

SERVIZI PER LA C C S A

ANTINCENDIO

FireStop sagl

SISTEMI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

- ▶ Lavori certificati VKF
- ▶ Chiusure antincendio
- ▶ Porte tagliafuoco
- ▶ Estintori
- ▶ Vernici intumescenti
- ▶ Pareti e soffitti EI 30/60/90

Sopralluoghi e preventivi gratuiti

6830 Chiasso, via dei Canova 3
 ☎ +41 79 483 56 89
 info@firestop-sagl.ch
 www.firestop-sagl.ch

CAFFÈ

Macchina da caffè MIGNON
 con incisione Masaba e bottiglietta in vetro
 + 120 cialde miste + 2 tazzine



COLORI MACCHINA ■■■■

VALORE CHF 260.40
OFFERTA CHF 199.-
 CONSEGNA GRATUITA

Masaba 6942 Savosa
 T. +41 91 606 32 17
 COFFEE masabacoffee.com

CALDO E FREDDO



Delcò
 Bruciatori SA
 dal 1984

Bruciatori · Termopompe · Climatizzatori

via Balmetta 10 - Bellinzona Carasso
 servizio 24 ore - 091 825 99 41
 www.delcobruciatori.ch

DEUMIDIFICAZIONI

Magic Deumidificazioni

Deumidificazione dell'aria
 Risanamento danni delle acque

Magic Deumidificazioni Sagl
 NOVAZZANO - TESSERETE
 Tel. +41 (0)91 647 04 59
 www.magicdeumidificazioni.ch
 info@magicdeumidificazioni.ch

GIARDINAGGIO



FORNI FABIO Sagl
 Giardiniere paesaggista dipl.

MANUTENZIONE E COSTRUZIONE GIARDINI

6966 Villa Luganese
 Mobile +41 79 321 17 40
 info@ffgiardini.ch

membro Jardin Suisse

IMPRESA DI PITTURA

MALERGESCHÄFT
IMPRESA DI PITTURA Zika Ralf

PREZZO ONESTO e LAVORO DI QUALITÀ

IMBIANCATURE DI OGNI GENERE ESEGUITE CON PRECISIONE E PULIZIA

Via Montale 19, 6962 Viganello
 Tel. 091 930 06 10
 Mobile 079 685 62 02
www.ilpittore.ch

DA OLTRE 20 ANNI

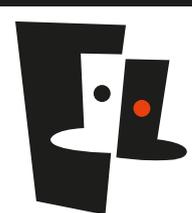
SERRAMENTI

Nimadà sa

Produzione e posa di
 Verande e Giardini d'inverno
 Serramenti alluminio
 Serramenti legno/alluminio
 Serramenti PVC - Tapparelle
 Porte interne - Porte blindate
 Pensiline - Portoni sezionali
 Estensibili - Cassonetti
 Zanzariere

Vicolo Ponte Vecchio 1
 6988 Ponte Tresa
 Tel. +41 91 840 14 43
 info@nimadaserramenti.ch
 www.nimadaserramenti.ch

SPAZZACAMINO



CADENAZZI SPAZZACAMINI

La vostra sicurezza, la nostra priorità!

Paolo Cadenazzi
 Via Remo Rossi 4 - 6864 Arzo
 Tel. 091 683 22 56
 info@cadenazzispazzacamini.ch

TERMIDRAULICA



IDRO BENI Sagl

Impianti Sanitari & Riscaldamento Energie Alternative

Via O. Rodoni 1 - 6710 Biasca
 079 / 501 61 53
 idrobenisagl@hotmail.ch
 www.idrobeni.ch

RIVESTIMENTI



Gehri
 L'Arte del rivestire dal 1970

Passa da mani esperte l'emozione, si unisce a tradizione e innovazione e ci guida verso lo straordinario domani del nostro mestiere

f i
 gehri.swiss

TRASLOCHI



ST&T
 Swiss Trasporti & Traslochi

www.swisstet.ch
 +41 78 920 85 13
 +41 79 176 09 40



Giubiasco, appartamento | Completamente ristrutturato, 2.0 locali, 63 m² utili, Fr. 1'020.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000519531



Breganzona, appartamento | Breganzona nucleo, 3.5 locali, 80 m², Fr. 1'360.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000539422



Castagnola (Lugano), appartamento arredato | Con vista lago, 2.5 locali, 70 m², Fr. 2'500.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/2148004271

casa
nuova?
nuovo
letto?

[delcomobili](https://www.instagram.com/delcomobili) delcomobili.ch



Iragna, appartamento | Moderno appartamento con giardino, 3.5 locali, 83 m², terreno 80 m², Fr. 1'290.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/affittare/3000985793



Capolago, appartamento | Nuovo appartamento con vista lago, 4.5 locali, 138 m², Fr. 2'450.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/affittare/3000737270



Gravesano, appartamento | In villa d'epoca, con giardino, 2.0 locali, 80 m², Fr. 1'240.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000541739



Lugano-Cassarate, appartamento | Ultimo piano, 2.5 locali, 68 m², Fr. 1'370.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000806576



**BONIFICHE SPECIALI
IMMOBILIARI E INDUSTRIALI
AMIANTO / PCB / PIOMBO**

091 606 22 12 | 079 505 22 12
www.simatech-ti.ch

**AFFITTO
APPARTAMENTI
SOTTOCENERI**



Caslano, appartamento | In casa del '500, 2.0 locali, 55 m², Fr. 720.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/109664640



Lugano, appartamento | Elegante appartamento con affascinante vista lago, 2.5 locali, 64 m², Fr. 1'900.-, **Studio Wullschlegler Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/affittare/3000923265



Lugano, appartamento | In posizione strategica e ben servita, 3.0 locali, Fr. 1'310.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000848058



Bioggio, appartamento | 4.0 locali, 89 m², Fr. 1'740.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/108146759



Caslano, appartamento | 2.5 locali, 55 m², Fr. 1'140.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/109664509



Lugano, appartamento | Casa unifamiliare con giardino, 5.5 locali, 165 m², Fr. 2'600.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000990852



Lugano, appartamento | Appartamenti arredati, 2.5 locali, Fr. 1'030.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/108027433

**casa
nuova?
nuove
luci?**

 [delcomobili delcomobili.ch](https://www.delcomobili.ch)



Montagnola (Collina d'Oro), appartamento | Moderno appartamento con vista lago, 4.5 locali, 137 m², Fr. 3'200.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000290848



Pregassona, appartamento | Appartamento mansardato 3.5 locali, 3.5 locali, 73 m², Fr. 1'520.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000911638



**BONIFICHE SPECIALI
IMMOBILIARI E INDUSTRIALI
AMIANTO / PCB / PIOMBO**

091 606 22 12 | 079 505 22 12
www.simatech-ti.ch

**OGGETTI
COMMERCIALI
TERRENI**



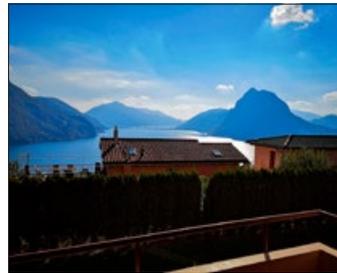
Lugano, appartamento | Nelle vicinanze della stazione, 2.0 locali, 60 m², Fr. 1'175.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000550491



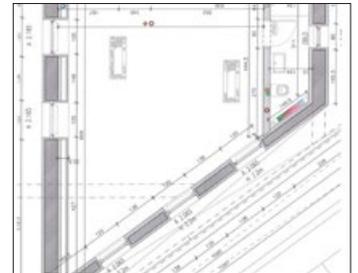
Mugena, appartamento | Soluzione indipendente ristrutturata, 2.5 locali, 67 m², Fr. 1'050.-, **Studio Wullschleger Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/affittare/3000716233



Ruvigliana (Lugano), appartamento | Con vista lago, 4.5 locali, 81 m², Fr. 1'750.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000726817



Agno, immobile commerciale e abitativo | Spazio commerciale al pianterreno con vetrina, Fr. 250'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 210 25 25.

homegate.ch/acquistare/3000883631



Lugano, appartamento | Confortevole 3.5 locali, 70 m², Fr. 1'350.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000040347



Paradiso, appartamento | 3.5 locali, 65 m², Fr. 1'570.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/108147149



Ruvigliana (Lugano), appartamento | Con vista lago, 5.5 locali, 250 m², Fr. 2'850.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000751174



Agno, immobile commerciale e abitativo | Casa immersa nel verde, 6.5 locali, 715 m², Fr. 1'090'000.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/acquistare/3000934678



Melide, appartamento | Affittasi 1.5 locali con vista lago, Fr. 950.-, **Ami Immobiliare SA**, tel. +41 91 935 44 44.

homegate.ch/affittare/3000937610



Pazzallo, appartamento | 3.0 locali sussidiati, 88 m², Fr. 1'283.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000042099



Vernate, appartamento | Con vista lago, 3.5 locali, 100 m², Fr. 1'650.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000233577



Bellinzona, ufficio | Ottimo ufficio - studio medico, 6.5 locali, 124 m², Fr. 630'000.-, **Studio Wullschleger Sagl**, tel. +41919240109.

homegate.ch/acquistare/3000936220



Breganzona, negozio | Vano commerciale con vetrina, 70 m² utili, Fr. 290'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/3000153081



Lugano, magazzino | Affittiamo locale hobby o magazzino, 20 m², Fr. 350.-, **G&P Immobiliare GmbH**, tel. +41 91 968 25 26.

homegate.ch/affittare/3000972733



Pregassona, ufficio | Ufficio di ca. 136 m² al PT, 5.0 locali, Fr. 1'850.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/109741141

DELCO
1890

S. Antonino
delcomobili.ch

[delcomobili](https://www.instagram.com/delcomobili)



Giubiasco, negozio | Spazio commerciale, Fr. 680.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000513374



Lugano, ufficio | Ufficio a Molino Nuovo, 2.5 locali, Fr. 1'030.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/109664641



Pregassona, ufficio | Superficie commerciale di ca. 309 m², Fr. 3'600.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/3000125300



Montagnola, terreno edificabile | 504 m², Fr. 550'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/108128823



Lugano, ufficio | Ufficio al 2° piano a Molino Nuovo, 3.0 locali, 67 m² utili, Fr. 1'310.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/affittare/108147151



Pregassona (Lugano), ufficio | Uffici in affitto, Fr. 170.-, **Comisa SA**, tel. +41 (0)91 971 67 00.

homegate.ch/affittare/3000720017



Cademario, terreno edificabile | Villa con terreno edificabile in posizione privilegiata, terreno 2450 m², Fr. 1'150'000.-, **Fiduciaria De Bernardis**, tel. +41 91 2107364.

homegate.ch/acquistare/3000193830



Rivera, terreno edificabile | Terreno edificabile R4, 1564 m², forma regolare, pianeggiante, zona centrale, servita, Fr. 1'400'000.-, **Corfida SA**, tel. 091 630 93 88.

homegate.ch/acquistare/3000726969



Dal 1990 leader in Ticino nel settore dell'ispezione con telecamera, della pulizia, disostruzione e risanamento di canalizzazioni.

La trentennale esperienza permette ad Alpuriget di offrire i propri servizi per:

- Pulizia canalizzazioni WC, lavandini, docce ecc.
- Pulizia canalizzazioni con riciclo dell'acqua.
- Ispezioni con telecamera da mm 30 fino a 1 m e oltre di diametro.
- Risanamenti tubazioni (relining e riparazione senza opere murarie).
- Bonifiche ambientali.
- Lavori speciali di aspirazione e pompaggio inerti fino a 30 metri di profondità, distanze lineari di oltre 200 metri e ad altezze fino a 50 metri.
- Pulizia ad alta pressione di graffiti, piazze, fontane e superfici in generale con acqua calda
- Pulizia pannelli fotovoltaici con acqua demineralizzata e temperatura fino a 125°C
- Servizi manutenzione in abbonamento
- Servizio di pronto intervento 24/7/365



Via Industria 7 | 6826 Riva San Vitale | Tel. +41 91 630 55 57 | info@alpuriget.ch | www.alpuriget.ch |



membro
Jardin Suisse
Ticino

Costruzione e manutenzione giardini

*Gartenpflege
Gartenkonstruktion*

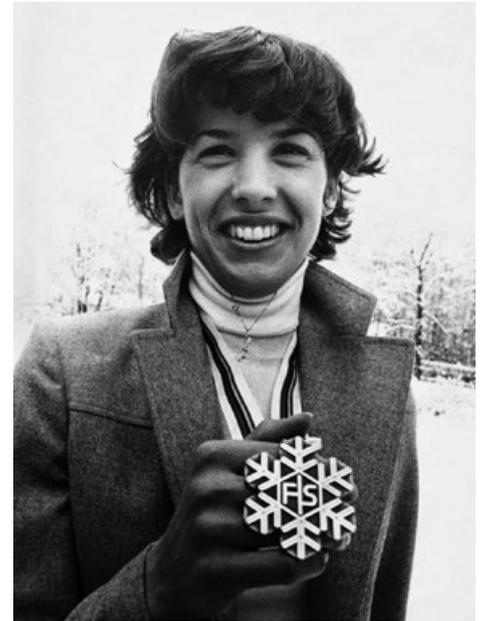
Schlatter SA

Via Arch. Rino Tami 2
6924 Sorengo
Tel. 091 966 79 73
Fax 091 950 82 80
info@giardinischlatter.ch
www.giardinischlatter.ch



A sinistra, la Commissione della raccolta fondi "Un tetto per la Doris": da sinistra: Andrea Rossetti, Alberto Crugnola (Presidente), Nicola Gambetta, Gerold Matter, Simone Patelli, Christian Guerra, Alessia Rossetti.

Qui sotto: Doris De Agostini mostra orgogliosa la medaglia di bronzo vinta ai Campionati Mondiali di Garmisch nel 1978.



Un tetto per la Doris un tetto per il futuro

«I campioni sono quelli che vogliono lasciare il loro sport in condizioni migliori rispetto a quando hanno iniziato a praticarlo». Questa frase pronunciata da Arthur Ashe, tennista statunitense molto attivo nel volontariato, potrebbe essere presa in prestito per definire in poche parole lo spirito che anima il progetto "Un tetto per la Doris".

L'iniziativa, lanciata qualche settimana fa, riguarda la copertura di due campi al Tennis Gordola che sarà intitolata a Doris De Agostini, indimenticabile campionessa di vita e di sport. Unitamente al marito Luca, presidente del Club dal 2001 al 2016, e ai figli Andrea e Alessia, Doris ha sempre sentito "suo" il Tennis Gordola, club per il quale, scrivono i promotori, "ha offerto un tangibile e competente contributo nella gestione e nella crescita dello stesso, oltre a essere stata giocatrice attiva". Doris ha seguito i figli fin dai loro primi palleggi. "La sua signorile presenza - si legge ancora nella nota stampa - con le sue splendide qualità

da tutti riconosciute è sempre stata per noi motivo d'orgoglio. Il suo convinto quanto amichevole supporto a Comitato e Staff tecnico ha pure consolidato nel tempo rapporti di vera amicizia con i soci del Club".

Raccolta fondi | Per portare avanti l'iniziativa è stata creata una commissione ad hoc e il progetto è già sottoposto al Municipio. Va ricordato che il fondo sul quale sorge il Tennis Gordola è di proprietà del Cantone mentre il Comune di Gordola beneficia di una concessione d'uso valida fino al 2046. Le strutture (4 campi, spogliatoi e club house) sono dunque di proprietà del Comune

il quale, in prima istanza, finanzia ogni investimento. La società comunque contribuisce al mantenimento del centro stesso attraverso il pagamento di un regolare affitto e rimborso degli investimenti strutturali. "Il club da alcuni anni è confrontato con un importante e vitale problema. Il nostro pallone pressostatico infatti, che ci permette di giocare nella stagione invernale e, soprattutto, di consentire a nostri giovani di seguire i corsi dei nostri maestri, ha ormai raggiunto il suo limite di utilizzabilità e le nevicate dello scorso inverno hanno purtroppo palesemente indicato la chiara e grave precarietà". Da qui la

decisione di raccogliere fondi con i quali contribuire al finanziamento della struttura che ammonta a circa 800'000 franchi (650'000 ca. al netto dei sussidi). "L'investimento preventivato è indubbiamente importante e siamo coscienti che in questo momento particolare l'esecutivo di Gordola potrebbe avere altre esigenze finanziarie prioritarie. Per questo motivo, siamo convinti che il Municipio e il Consiglio Comunale vedrebbero positivamente un nostro importante apporto finanziario".

Il sostegno del sindaco | La presenza del sindaco di Gordola Damiano Vignuta nel comitato d'onore dimostra la vicinanza del Municipio all'iniziativa che lo stesso sindaco ha definito "lodevole, per la quale ringrazio i promotori". Il Municipio intende sostenere questo progetto, che ha un obiettivo ambizioso, come già dimostrato in occasione della prima parte del risanamento delle strutture del club. So-

no onorato che sia intitolato a Doris". I figli di Doris, Andrea e Alessia, sono impegnati in prima fila nel progetto. "Abbiamo subito deciso di aderire – afferma Alessia – perché lei avrebbe fatto lo stesso. Tutta la sua vita e il suo modo di essere erano legati a fare del bene alla sua famiglia, agli amici a lei più cari e alla comunità. È una qualità che si rifletteva in ogni gesto che faceva. Non ci avrebbe pensato due volte a sostenere un progetto come questo. Per noi è anche un modo di ricordarla e di sentirci vicini a tutte le persone che le hanno voluto bene". Le fa eco Alberto Crugnola, presidente della Commissione: "Siamo convinti che l'indiscutibile affetto, la stima e la riconoscenza che i ticinesi, ma non solo, provano per Doris, sarà la forza motivante che ci permetterà da una parte di poter raccogliere i fondi necessari per la realizzazione dell'opera e dall'altra, se fosse necessario, di convincere eventuali contrari all'investimento ad aderirvi".



Un modello 3D del progetto che darà la copertura a 2 campi del Tennis Gordola in memoria di Doris de Agostini.

Il Comitato d'onore

Diverse personalità hanno già dato il loro appoggio all'iniziativa aderendo al Comitato d'Onore. Di seguito i loro nomi: Lorenzo Anastasi, Giuseppe Canova, Tiziano "Titi" Gagliardi, Franco Lazzarotto, Ellade Ossola, Mauro Pini, Luca Rossetti, Claudio Sulser, Michele Tognetti, Francesco Vanetta, Enrico Bonfanti, Michela Figini, Norman Gobbi, Romolo Nottaris, Reto Pezzoli, Fabio Regazzi, Bernhard Russi, Pierluigi Tami, Damiano Vignuta, Manuela Zardo.

Un sostegno concreto

Il club rivolge un sincero e caloroso grazie di cuore a tutti coloro che sosterranno il progetto.

Conto:
IBAN CH93 0076 4192 1336 1200 1

Rubrica: Untettoperladoris

Istituto: Banca dello Stato del Cantone Ticino, Locarno

Titolari: Andrea e Alessia Rossetti, 6600 Muralto



Summertime
Da noi la primavera ha tutta un'altra musica

Forme di pagamento personalizzate.
Garanzia svizzera, listino prezzi in Euro.

+41 (0)91 224 27 27
info@delcomobili.ch



cucine / giorno / notte / bagni / luci / complementi / architettura d'interni

delcomobili.ch  

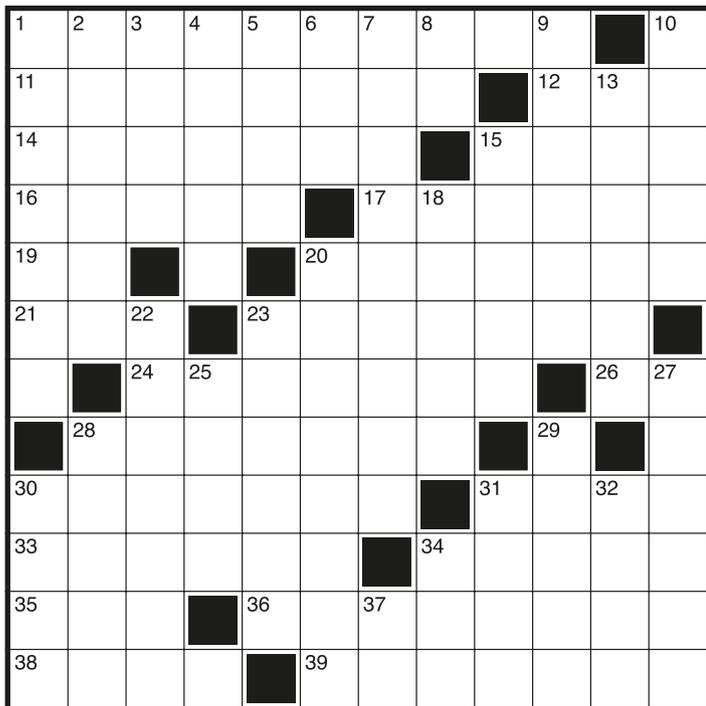
Cruciverba

TRASLOCHI-DEPOSITI-SGOMBERI

traslochicrivelli@hotmail.com

091 922 04 69

C R I V E L L I



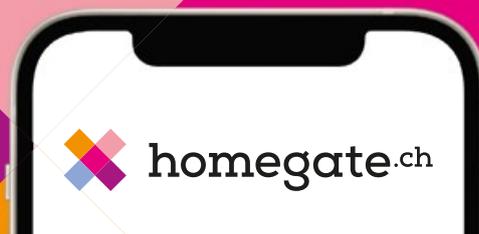
ORIZZONTALI: 1. Grava sul contribuente - 11. Produttore di verdure - 12. Sigla di società - 14. La bilancia col romano - 15. Il Penn del cinema - 16. Nome di donna - 17. Fiume del Veneto - 19. Un modo di scrivere secondo - 20. Sbocciare - 21. Centro Sportivo Italiano - 23. Monti della Bulgaria - 24. Relativo alla navigazione - 26. Iniz. di Pacinotti - 28. Si attenua lubrificando - 30. La scoprì Cristoforo Colombo - 31. Incendio immane - 33. Il nome della Massironi - 34. È opposto al nadir - 35. Ninnoli costosi - 36. Comandate - 38. Diventerà una pianta - 39. Il settimo cielo.

VERTICALI: 1. Velenoso - 2. Regione francese - 3. Il comico Laurel - 4. Il suo simbolo è "Na" - 5. Rischio - 6. Lo fu Nicola II - 7. Incapacità lavorativa - 8. Un tipo di farina - 9. Il poeta che sposò la Duncan - 10. La madre di Perseo - 13. La terra natale - 15. Matilde scrittrice - 18. Nome d'uomo - 20. Lavorare duramente - 22. Incarico provvisorio - 23. Contadino laziale - 25. Ingressi... oscuri - 27. Divinità multiforme - 28. Volere molto bene - 29. Radar sottomarino - 30. Il nome di Oz - 31. Guido pittore - 32. Scampagnate - 34. Chiusura lampo - 37. Dama senza pari.

Anche in una casa di città c'è l'aria di campagna?

Trovami!

La più geniale ricerca immobiliare della Svizzera.



Gestiamo il patrimonio di Sandra derivante da 78 progetti di costruzione realizzati.

La disegnatrice edile lavora sodo per il suo capitale.
Anche noi.

bancamigros.ch/patrimonio

Ora
anche online
a partire da
CHF 5000



BANCAMIGROS

Contate su di noi.

Fontana

IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



Casa a Ponte Capriasca | Fr. 2'750'000.- | Rif. 2983691



Appartamento a Castagnola | Fr. 1'250'000.- | Rif. 3068727



Attico a Gentilino | Fr. 1'320'000.- | Rif. 2398456



Appartamento a Breganzona | Fr. 1'230'000.- | Rif. 1405339



Appartamento a Massagno | Fr. 1'075'000.- | Rif. 2505019



Affittasi – Appartamenti mono e bilocali a Lugano
da fr. 990.- + spese | Rif. 2695252

Fontana Sotheby's International Realty | Via Luvini 4 - 6900 Lugano | tel +41 91 911 97 20

info@fsir.ch | www.fsir.ch